



Ses Rotes Velles

Campos, Mallorca



Ses Rotes Velles

01 El lugar

The place

02 La vivienda

The house

03 El entorno

The surroundings

Campos, en el sur de Mallorca, es un encantador municipio conocido por sus paisajes rurales y tranquilas playas. Sus vastos campos agrícolas, adornados con molinos de viento y fincas tradicionales, reflejan la auténtica vida mallorquina.

Campos ofrece una combinación ideal de serenidad rural y belleza costera, convirtiéndolo en un destino atractivo para quienes buscan una calidad de vida excepcional en un entorno natural y auténtico

Campos, located in the south of Mallorca, is a charming town known for its rural landscapes and peaceful beaches. Its vast agricultural fields, adorned with windmills and traditional estates, reflect the authentic Mallorcan lifestyle.

Campos offers an ideal combination of rural serenity and coastal beauty, making it an attractive destination for those seeking an exceptional quality of life in a natural and authentic setting.



Un Refugio de Belleza Natural y Tradición

A Refuge of Natural Beauty and Tradition



La vida en Campos se caracteriza por la tranquilidad y el contacto con la naturaleza. Lejos del bullicio de las zonas turísticas, Campos ofrece un entorno sereno ideal para quienes buscan paz y relajación. Las extensas áreas rurales y los paisajes agrícolas brindan la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre en un entorno pintoresco.

Life in Campos is characterized by tranquility and closeness to nature. Far from the hustle and bustle of tourist areas, Campos offers a serene environment ideal for those seeking peace and relaxation. The extensive rural areas and agricultural landscapes provide the opportunity to enjoy outdoor activities in a picturesque setting.



Tranquilidad y naturaleza
Tranquility and Nature

Ses Rotes Velles es un exclusivo condominio privado situado en una de las áreas más bellas de Mallorca. Este desarrollo ofrece entre 7 y 8 parcelas, cada una con acceso privado, garantizando la máxima privacidad y exclusividad para sus residentes. El perímetro de cada parcela está delimitado por muros de piedra, lo que proporciona una estética rústica y tradicional al entorno.

Las calles del condominio están diseñadas para facilitar el acceso y cuentan con una conexión directa a la red de alcantarillado. Además, la energía eléctrica se suministra tanto de manera directa como mediante instalaciones fotovoltaicas, promoviendo la sostenibilidad y el ahorro energético. El suministro de agua está asegurado mediante una combinación de la red pública y pozos propios, garantizando así un acceso continuo y fiable.

Cada parcela, con tamaños que varían entre 15.000m² y 30.000m², está rodeada de una exuberante vegetación de acebuchales, ofreciendo un entorno natural y tranquilo. Los proyectos de construcción en Ses Rotes Velles pueden adaptarse a las necesidades y preferencias específicas de cada comprador, proporcionando así un hogar completamente a medida.

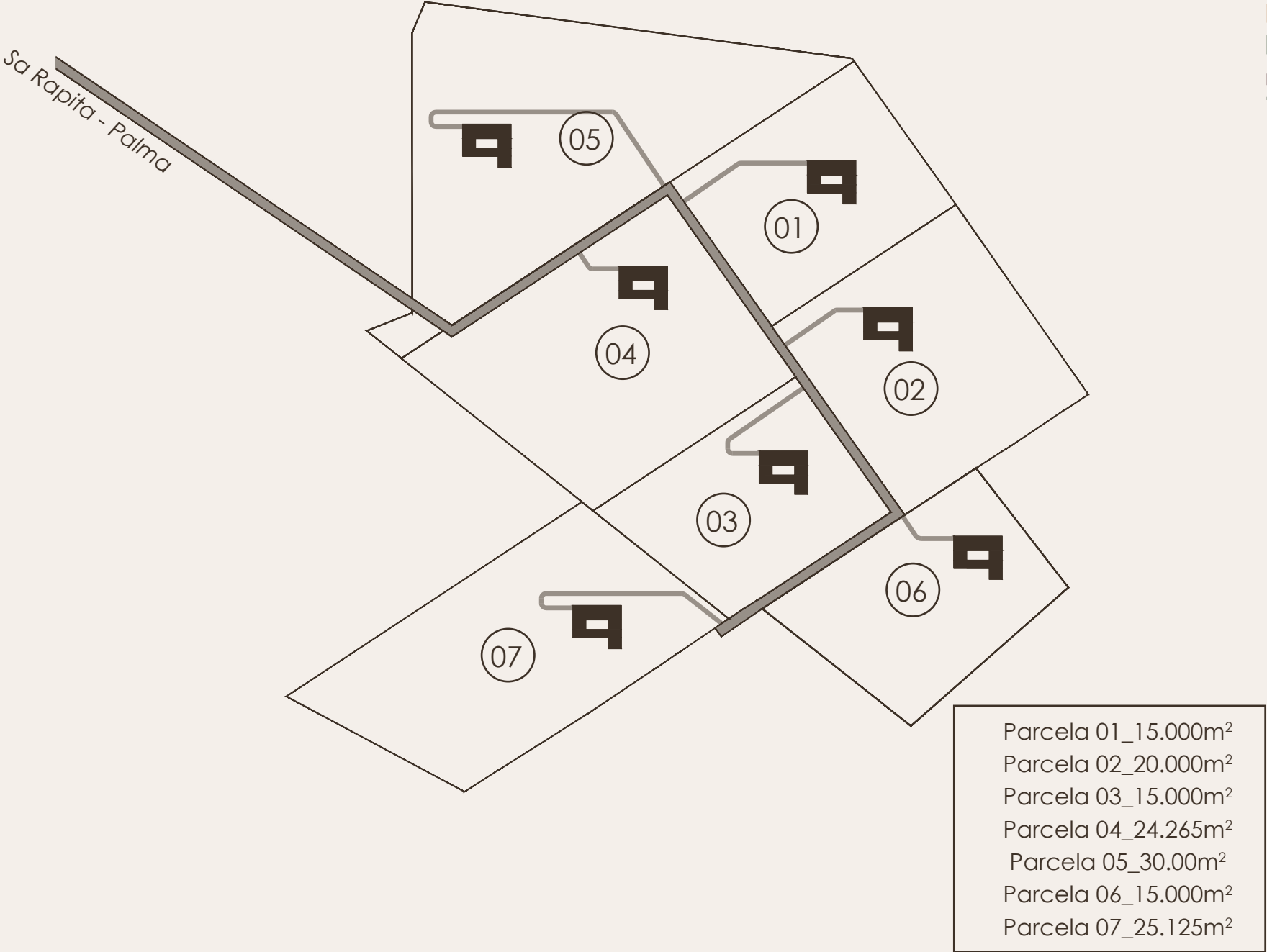
A tan solo 1 km de la famosa playa de Es Trenc, Ses Rotes Velles es el lugar ideal para quienes buscan combinar lujo, privacidad y naturaleza en un entorno paradisíaco.

Ses Rotes Velles is an exclusive private condominium located in one of the most beautiful areas of Mallorca. This development offers between 7 and 8 plots, each with private access, ensuring maximum privacy and exclusivity for its residents. The perimeter of each plot is marked by stone walls, providing a rustic and traditional aesthetic to the environment.

The condominium's streets are designed for easy access and are directly connected to the sewer network. Additionally, electricity is supplied both directly and through photovoltaic installations, promoting sustainability and energy savings. The water supply is secured through a combination of the public network and private wells, ensuring continuous and reliable access.

Each plot, ranging in size from 15,000m² to 30,000m², is surrounded by lush wild olive trees, offering a natural and tranquil environment. Construction projects in Ses Rotes Velles can be tailored to the specific needs and preferences of each buyer, thus providing a completely customized home.

Located just 1 km from the famous Es Trenc beach, Ses Rotes Velles is the ideal place for those seeking to combine luxury, privacy, and nature in a paradisiacal setting.



Elegancia y Sobriedad

Cada detalle está imbuido de elegancia y sobriedad. Desde los materiales naturales como la piedra local y la madera, hasta los acabados en tonos neutros, todo está diseñado para integrarse armónicamente con el paisaje circundante. Esto no solo resalta la belleza natural del entorno, sino que también proporciona un ambiente sereno y acogedor.

Elegance and Sobriety

Every detail is imbued with elegance and sobriety. From natural materials like local stone and wood to finishes in neutral tones, everything is designed to harmoniously integrate with the surrounding landscape. This not only highlights the natural beauty of the environment but also provides a serene and welcoming atmosphere.

Materialidad en Armonía con el Paisaje

La elección cuidadosa de materiales asegura que las viviendas se fundan con el paisaje de Mallorca de manera orgánica y estéticamente agradable. Las texturas terrosas y los tonos suaves reflejan la luz del sol mallorquín, creando una atmósfera de paz y tranquilidad.

Material Harmony with the Landscape

The careful selection of materials ensures that the homes blend seamlessly with the Mallorcan landscape in an organic and aesthetically pleasing manner. The earthy textures and soft tones reflect the Mallorcan sunlight, creating an atmosphere of peace and tranquility.

Celebrando la Belleza de Mallorca

Más que residencias; son testimonios vivientes de la perfecta simbiosis entre la arquitectura y la naturaleza. Cada una representa un oasis de elegancia mediterránea, donde la tradición se une a la modernidad para crear hogares que reflejan la esencia misma de Mallorca: belleza, serenidad y estilo de vida relajado.

Celebrating the Beauty of Mallorca

More than residences; they are living testaments to the perfect symbiosis between architecture and nature. Each one represents an oasis of Mediterranean elegance, where tradition meets modernity to create homes that reflect the very essence of Mallorca: beauty, serenity, and a relaxed lifestyle.



U



GRUPO URBAN I Brand Projects, es el despacho de arquitectura escogido para diseñar y ejecutar este proyecto arquitectónico.

Empresa de servicios con más de 30 años de experiencia en el desarrollo de su actividad en el sector inmobiliario, GRUPO URBAN está especializada en el asesoramiento y gestión de proyectos inmobiliarios. Un equipo de expertos que se dedica a transformar ideas en espacios inspiradores, adaptándose a las necesidades y deseos de cada cliente.

Desde el diseño de los proyectos hasta la construcción llave en mano del inmueble proyectado, GRUPO URBAN se encarga de gestionar todo el conjunto de aspectos económicos, técnicos, legales y constructivos que convergen en cualquier proyecto inmobiliario. Convirtiendo así los sueños del cliente en realidad

GRUPO URBAN I Brand Projects is the architecture firm chosen to design and execute this architectural project.

A service company with over 30 years of experience in the real estate sector, GRUPO URBAN specializes in advising and managing real estate projects. A team of experts dedicated to transforming ideas into inspiring spaces, adapting to the needs and desires of each client.

From project design to the turnkey construction of the planned property, GRUPO URBAN manages all the economic, technical, legal, and construction aspects that converge in any real estate project. Thus, turning the client's dreams into reality.





Diseño y Tradición

La casa-patio, una reinterpretación moderna del clásico estilo mediterráneo. Este concepto arquitectónico no solo maximiza la luz natural y la ventilación, sino que también crea espacios íntimos al aire libre, esenciales para disfrutar del clima cálido de Mallorca.

Design and Tradition

The patio house, a modern reinterpretation of the classic Mediterranean style. This architectural concept not only maximizes natural light and ventilation but also creates intimate outdoor spaces, essential for enjoying Mallorca's warm climate.

La vivienda destaca por su diseño tradicional y funcional. Su cubierta inclinada de teja cerámica le confiere un aspecto clásico y elegante, mientras que los muros exteriores de piedra aportan una estética rústica y robusta. Toda la vivienda se articula alrededor de un patio central, que conecta el interior con el

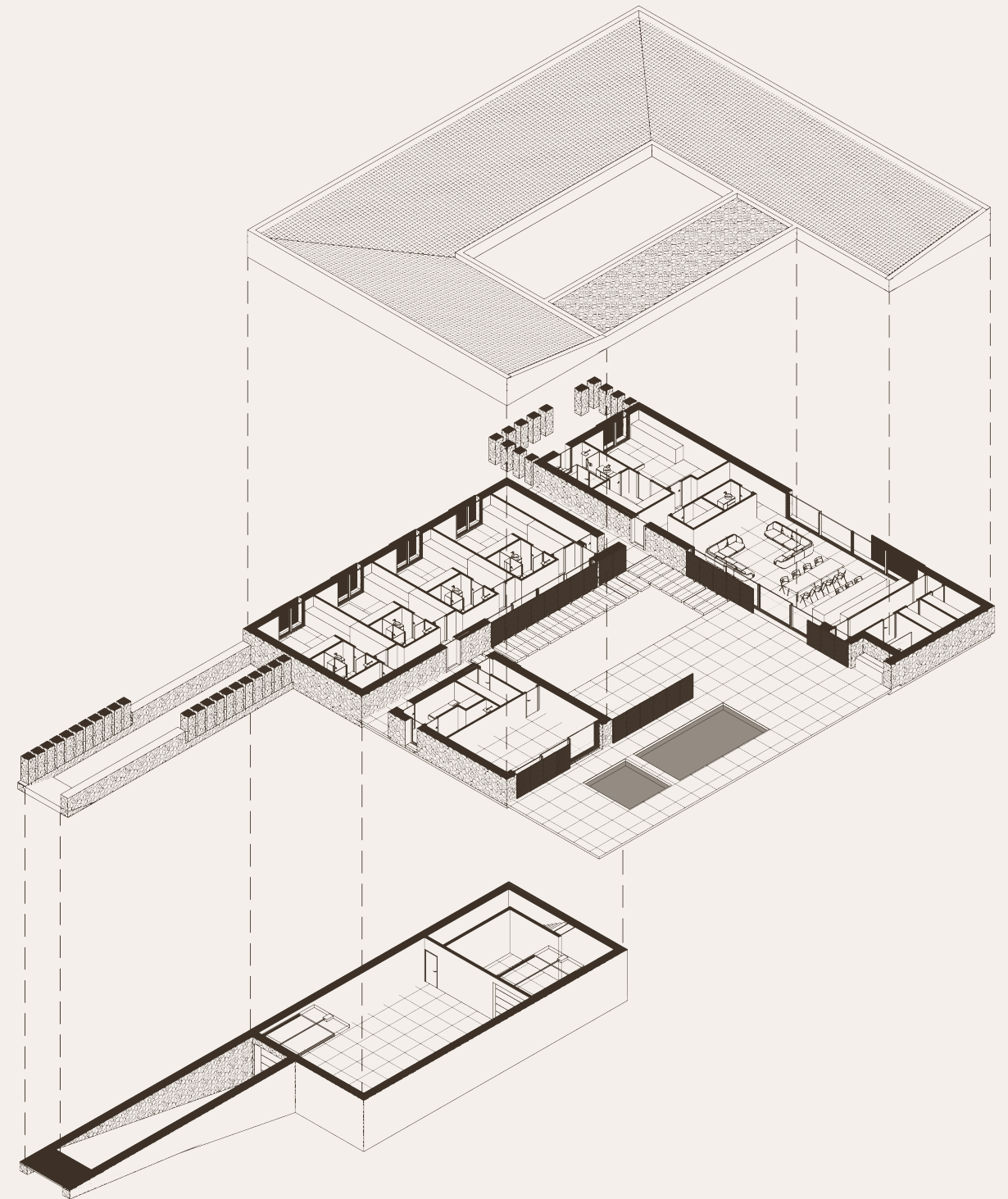
The home stands out for its traditional and functional design. Its sloped ceramic tile roof gives it a classic and elegant appearance, while the exterior stone walls contribute a rustic and robust aesthetic.

The entire residence is organized around a central courtyard, which con-

nects the interior with the exterior, creating a perfect environment for relaxation and outdoor enjoyment. Además, la casa cuenta con un sótano con capacidad para tres vehículos, asegurando un amplio espacio de almacenamiento y comodidad para los residentes.

nects the interior with the exterior, creating a perfect environment for relaxation and outdoor enjoyment.

Additionally, the house features a basement with capacity for three vehicles, ensuring ample storage space and convenience for the residents.



Tradición y diseño Tradition and Design

UE





La distribución de la casa se organiza en tres espacios principales. El primer espacio alberga las zonas comunes y el dormitorio principal. Las zonas comunes incluyen una amplia sala de estar, un comedor y una cocina abierta, diseñados para fomentar la convivencia y el disfrute familiar. El dormitorio principal, o master bedroom, ofrece un refugio privado con su propio baño y vestidor, proporcionando confort y privacidad.

El segundo espacio está compuesto por habitaciones tipo suite. Cada habitación cuenta con su propio baño, garantizando comodidad y privacidad para los residentes o invitados. Estos espacios están diseñados con atención al detalle, asegurando un ambiente acogedor y funcional.

El tercer espacio es un área dedicada al ocio, ideal para actividades recreativas y de entretenimiento. Puede incluir una sala de juegos, un gimnasio o incluso un pequeño cine en casa, adaptándose a las necesidades y preferencias de los habitantes.

The layout of the house is organized into three main areas. The first area includes the common spaces and the master bedroom. The common areas feature a spacious living room, a dining room, and an open kitchen, designed to encourage family interaction and enjoyment. The master bedroom offers a private retreat with its own bathroom and walk-in closet, providing comfort and privacy.

The second area consists of suite-style rooms. Each room has its own bathroom, ensuring comfort and privacy for residents or guests. These spaces are designed with attention to detail, ensuring a cozy and functional environment.

The third area is dedicated to leisure, ideal for recreational and entertainment activities. It may include a game room, a gym, or even a small home theater, adapting to the needs and preferences of the inhabitants.













U

Aeropuerto de Palma de Mallorca

Conocido como Aeropuerto de Son Sant Joan, es el tercero más grande de España en términos de tráfico de pasajeros, después de los aeropuertos de Madrid-Barajas y Barcelona-El Prat.

Situado a unos 8 kilómetros al este del centro de Palma, sirve como una importante puerta de entrada para los turistas que visitan las Islas Baleares. Consta de una terminal principal que maneja tanto vuelos nacionales como internacionales, especialmente durante la temporada alta de verano.

Palma de Mallorca Airport

Known as Son Sant Joan Airport, it is the third largest in Spain in terms of passenger traffic, after Madrid-Barajas and Barcelona-El Prat airports.

Located about 8 kilometers east of Palma's city center, it serves as a major gateway for tourists visiting the Balearic Islands. The airport features a main terminal that handles both domestic and international flights, particularly during the peak summer season.

El puerto de Palma de Mallorca

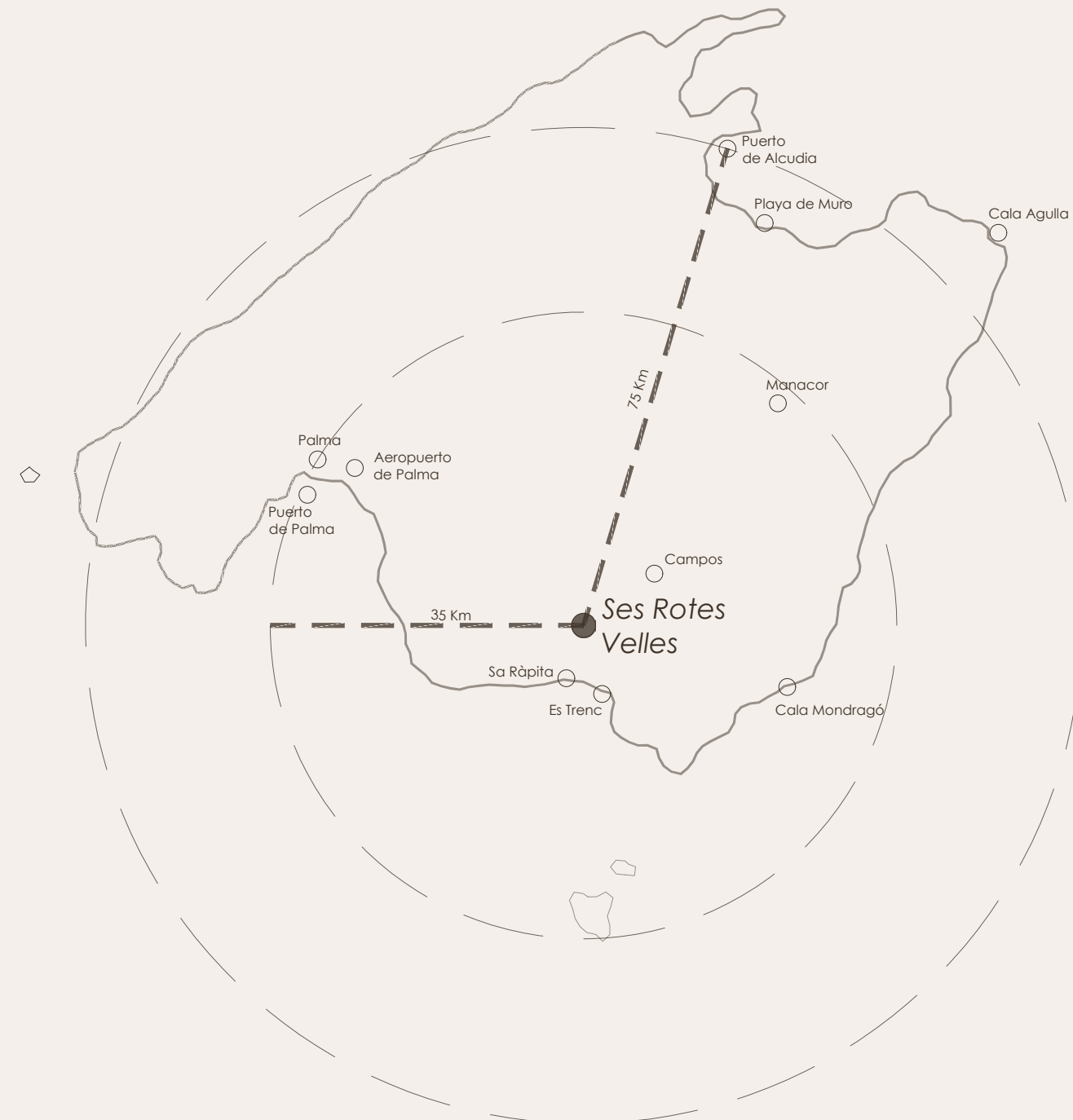
Es uno de los más importantes de las Islas Baleares y del Mediterráneo. Situado en la bahía de Palma, combina una moderna infraestructura con un pintoresco entorno histórico. Este puerto es crucial para el tráfico de pasajeros y mercancías, recibiendo numerosos cruceros y ferris que conectan con la península y otras islas.

Además, alberga una marina con yates y embarcaciones de lujo. Con su proximidad al centro de Palma, el puerto ofrece fácil acceso a atracciones culturales y turísticas.

The Port of Palma de Mallorca

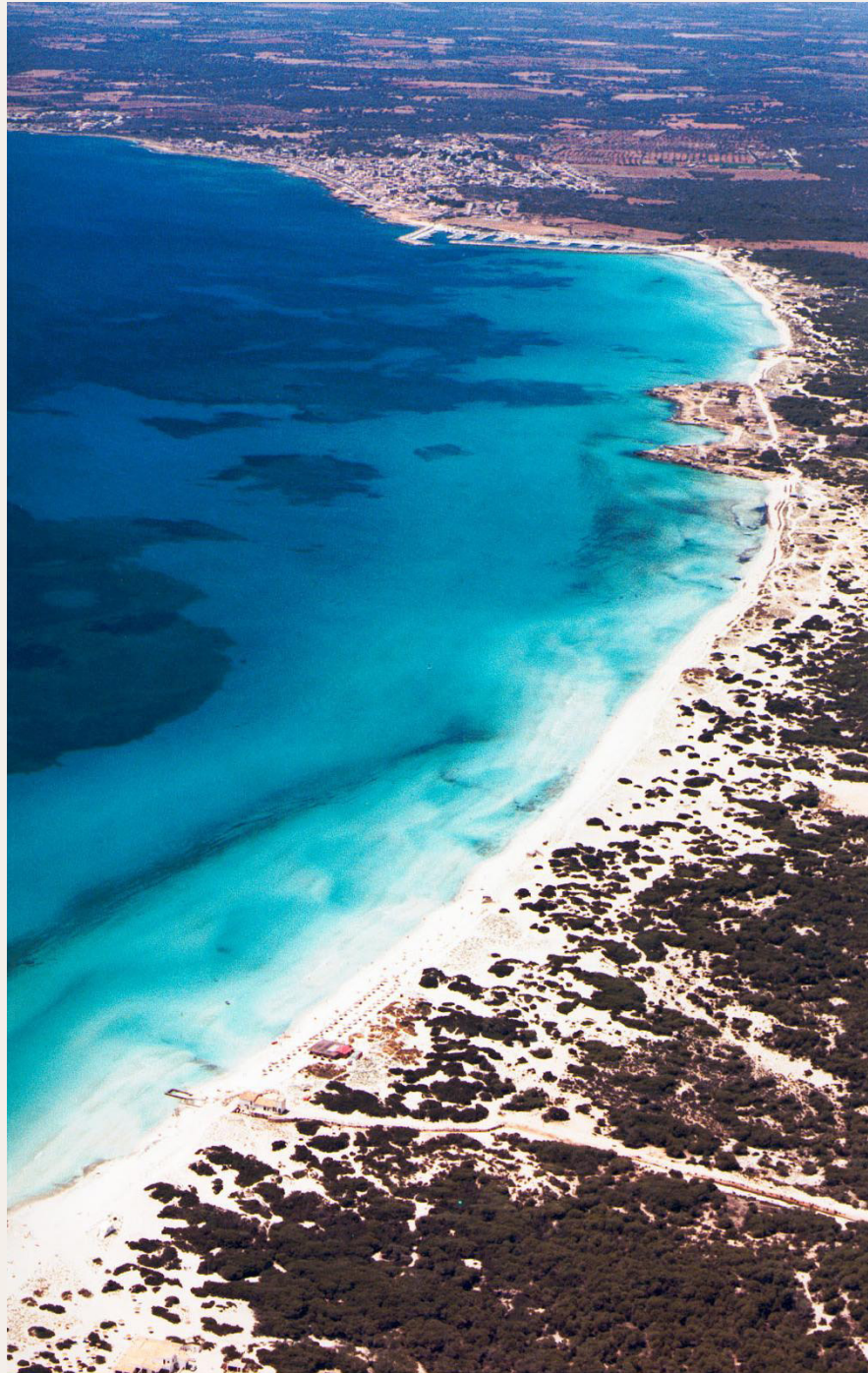
It is one of the most important ports in the Balearic Islands and the Mediterranean. Located in Palma Bay, it combines modern infrastructure with a picturesque historical setting. This port is crucial for passenger and cargo traffic, receiving numerous cruise ships and ferries that connect with the mainland and other islands.

Additionally, it houses a marina with yachts and luxury vessels. With its proximity to the center of Palma, the port offers easy access to cultural and tourist attractions.



Mallorca, la mayor de las Islas Baleares, es famosa por sus impresionantes playas que atraen a turistas de todo el mundo. La isla cuenta con más de 200 playas, cada una con su encanto único. Desde las extensas arenas doradas de Playa de Muro hasta las recónditas calas de Cala Varques, hay opciones para todos los gustos.

Mallorca, the largest of the Balearic Islands, is renowned for its stunning beaches that attract tourists from around the world. The island boasts over 200 beaches, each with its own unique charm. From the expansive golden sands of Playa de Muro to the secluded coves of Cala Varques, there are options to suit every taste.



Playa de Es Trenc es conocida por sus aguas cristalinas y su ambiente natural, mientras que Cala Millor ofrece una animada vida costera con numerosos bares y restaurantes. Las playas de Mallorca no solo son perfectas para relajarse bajo el sol, sino también para practicar deportes acuáticos como el snorkel, el windsurf y el paddle surf. Además, muchas de estas playas están rodeadas de impresionantes paisajes naturales, desde acantilados rocosos hasta pinos mediterráneos, haciendo de cada visita una experiencia inolvidable.

ters and natural setting, while Cala Millor offers a lively coastal scene with numerous bars and restaurants. Mallorca's beaches are perfect not only for relaxing under the sun but also for engaging in water sports such as snorkeling, windsurfing, and paddleboarding. Additionally, many of these beaches are surrounded by breathtaking natural landscapes, from rocky cliffs to Mediterranean pines, making each visit an unforgettable experience.





Ses Rotes Velles

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnicas y/o legales en el desarrollo de la ejecución de las obras. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.

Informative Document, Non-ContractualThe surfaces referred to in this plan are indicative and may be subject to variations due to technical and/or legal reasons during the execution of the works. The furniture, plants, and garden are purely decorative. The door swings and the placement of sanitary fixtures are not binding.

Images are non-contractual and for illustrative purposes only, subject to modifications due to technical, legal, or commercial reasons by the supervising authority or competent authority. The infographics of facades, common elements, and other spaces are indicative and may be subject to verification or modification in the technical projects.



Ses Rotes Velles

Campos, Mallorca